

UMOWA NR:

zawarta w dniu 2025, w Krakowie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad reprezentowanym przez **Oddział w Krakowie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad** z siedzibą w Krakowie, ul. Mogilska 25, NIP: 675-12-72-475, REGON 017511575-00075, w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

Pan Maciej Ostrowski – Dyrektor Oddziału

Pani Ewa Jasica – Zastępca Dyrektora Oddziału ds. Ekonomiczno-Finansowych

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a:

....., z siedzibą w,
NIP:, REGON:, KRS:,
w imieniu której działa:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie w dalszej części umowy zwanymi „**Stronami**”.

Umowa została zawarta w oparciu o regulacje wewnętrzne GDDKiA, bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, z uwagi na wartość zamówienia.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn. **„Remont elewacji na OUA w Targowisku”**
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z ofertą.
3. Formularz ofertowy wraz z kosztorysem złożony przez Wykonawcę stanowi ofertę Wykonawcy i jest integralną częścią niniejszej umowy – **Załącznik nr 1.**
4. Przedmiotem postępowania jest odnowienie elewacji budynków na Obwodzie Utrzymania Autostrady (OUA) w Targowisku. Zakres prac obejmuje:
 - a. wykonanie malowania elewacji budynków (biurowo-magazynowego i portierni), z zachowaniem zbliżonej kolorystyki;
 - b. uzupełnienie ubytków i brakujących fragmentów tynku ;
 - c. wymianę trzech daszków nad wejściami do budynków (2 nad budynkiem biurowo-magazynowego oraz 1 nad portiernią), dla wyeliminowania problemu zaciekania na elewację z istniejących daszków.

5. Uszczegółowiony opis prac objętych umową stanowi **Załącznik nr 2** – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ).

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Zamówienie należy zrealizować w całości, w terminie **30 dni** od daty przekazania terenu budowy, nie później niż **60 dni** od momentu podpisania umowy.
2. Zamawiający powiadomi pisemnie przedstawiciela Wykonawcy o gotowości do przekazania terenu budowy dla realizacji niniejszej umowy.
3. Zamawiający przewiduje przekazanie terenu budowy do 7 dni od podpisania umowy, jednakże w związku prowadzonym obecnie postępowaniem na remont dachu na budynku biurowo-magazynowym na OUA w Targowisku termin przekazania terenu budowy może ulec opóźnieniu maksymalnie do 21 dni od podpisania umowy. W związku z powyższym termin rozpoczęcia, a co za tym idzie zakończenia realizacji zamówienia może ulec przedłużeniu o czas wynikający z konieczności zakończenia etapu prac związanych z remontem dachu.
4. Przedłużenie terminu przekazania terenu budowy, który Wykonawcy pozwoli zrealizować umowę zgodnie z zapisem ust. 1 nie będzie wymagało podpisania aneksu do niniejszej umowy.

§ 3

Zmiana terminu umowy

1. Strony przewidują możliwość zmiany terminu realizacji Umowy, określonego w § 2 Umowy wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy w następujących przypadkach:
 - a. siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
 - b. wystąpienie zjawisk pogodowych uniemożliwiających prowadzenie prac budowlanych, w tym w szczególności: długotrwałe opady deszczu, opady śniegu, temperatura poniżej 0°C powodująca oblodzenie;
 - c. braku możliwości przekazania terenu budowy w ciągu 21 dni od podpisania niniejszej umowy, w związku z nie zakończeniem remontu dachu budynku biurowo-administracyjnego OUA w Targowisku - stanowiącego odrębne postępowanie;
 - d. zmiany przepisów prawa;
 - e. udzielenia Wykonawcy zamówienia dodatkowego lub uzupełniającego;
 - f. wydania Polecenia Zmiany.

§ 4

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie za przedmiot Umowy ustala się w wysokości brutto **zł** (słownie:)
uwzględniając kwotę netto w wysokości **zł** (słownie:
.....) i obowiązujący podatek VAT w wysokości% w kwocie **zł** (słownie:
.....) zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik do niniejszej Umowy.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, obejmuje wszelkie koszty wykonania przedmiotu Umowy. Przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w swoich cenach wszelkie koszty wynikające z wymagań Umowy na podstawie własnych kalkulacji i szacunków.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru wykonanych prac (bez uwag i zastrzeżeń), potwierdzający wykonanie dostawy i montażu przedmiotu zamówienia, podpisany przez osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego i osobę odpowiedzialną ze strony Wykonawcy.
4. Należność z tytułu faktury VAT będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na rachunek Wykonawcy prowadzony w banku, w terminie do 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Zmiana numeru rachunku bankowego w trakcie realizacji zamówienia wymaga zawarcia aneksu.
6. Wykonawca oświadcza, że podany rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym wyodrębnionym dla celów prowadzenia działalności gospodarczej oraz znajduje się w bazie podmiotów zarejestrowanych, jako podatnicy VAT (na tzw. Białej liście Podatników VAT) prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług i zobowiązuje się dokonywać wszelkich ciężących na nim obowiązków zgodnie z obowiązującą ustawą o podatku od towarów i usług przez cały czas trwania umowy, aż do całkowitego jej rozliczenia;
7. Działając na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 4 tej ustawy w tym zamówieniu. Zamawiający oświadcza, że w przypadku przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej do niniejszego zamówienia/umowy faktura taka będzie uznana za nieskutecznie doręczoną, tym samym nie biegą terminy związane z zapłatą wynagrodzenia wykonawcy za wykonanie zleconych zamówieniem świadczeń wobec zamawiającego. W takim przypadku wykonawca będzie zobowiązany do doręczenia faktury w tradycyjny sposób, tj. osobiście do biura podawczego zamawiającego albo też za pośrednictwem operatora pocztowego lub przedsiębiorstwa zajmującego się doręczaniem przesyłek (kurierem).
8. Dane do wystawienia faktury VAT: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Krakowie, ul. Mogilska 25, 31-542 Kraków, NIP 675-12-72-475, REGON 017511575-00075.
9. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikającej z umowy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a. protokolarne przekazanie terenu i budynku w celu wykonania prac objętych przedmiotem umowy po zakończeniu remontu dachu na budynku biurowo-magazynowym na OUA w Targowisku, nie później jednak niż w ciągu 21 dni roboczych od daty podpisania umowy;

- b. zapewnienie dostępu do budynku w godzinach 7.00-15.30 od poniedziałku do piątku;
- c. zapewnienie Wykonawcy na czas wykonywanych prac wydzielonego pomieszczenia w części garażowej dla złożenia materiałów i narzędzi (bez możliwości wydzielania i zamknięcia udostępnionej części) oraz dostępu do energii elektrycznej, instalacji wodno-kanalizacyjnej (łazienka, kuchnia, pomieszczenie socjalne);
- d. odbiór przedmiotu zamówienia, po potwierdzeniu gotowości odbioru robót przez Wykonawcę, przez powołaną komisję odbiorową. Czynności odbioru końcowego rozpoczną się w terminie 5 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia Wykonawcy i zostaną zakończone podpisaniem protokołu odbioru końcowego o ile jest on zdalny do odbioru z uwagi na bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy;
- e. zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace związane z przedmiotem umowy.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a. Protokolarnego odbioru terenu budowy do 3 dni roboczych od otrzymania, od Zamawiającego pisemnego zgłoszenia o gotowości przekazania terenu i budynku.
 - b. rzetelne, sumienne i należyte wykonywanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2;
 - c. dostosowanie harmonogramu prowadzonych prac do czasu udostępnienia terenu budowy, tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00 do 15.30;
 - d. zapewnienie wykonania usługi objętej umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje konieczne dla wykonania usługi, a w szczególności wszystkie wymagane uprawnienia pozwalające na wykonanie prac wysokościowych;
 - e. zapewnienie narzędzi i sprzętu niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia;
 - f. informowanie niezwłocznie, na piśmie lub drogą elektroniczną, przedstawiciela Zamawiającego o problemach lub okolicznościach niezależnych od Wykonawcy, mogących wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia, pod rygorem utraty prawa powoływania się na owe okoliczności w razie wystąpienia o zmianę terminu zakończenia robót;
 - g. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia dóbr, ich części, bądź majątku Zamawiającego lub osób trzecich - naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego na swój koszt;
 - h. odbiór budynku i terenu w celu wykonania prac objętych przedmiotem umowy w terminie określonym w §5 ust. 1 lit. a.

§ 7

Zmiana umowy

1. Ewentualne zmiany Umowy, o których mowa § 3 ust. 1 zostaną dokonane w formie Aneksu do Umowy.
2. O zmianach teleadresowych lub innych, nieistotnych zmianach, Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego. Takie zmiany nie wymagają sporządzenia Aneksu do Umowy. Wszelkie zmiany dotyczące rachunku bankowego Wykonawcy wymagają formy pisemnej, w postaci Aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy wskazanego w § 1 w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1;
 - b. za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1;
 - c. za zwłokę w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 1 lit. f (tj. za zwłokę w odbiorze budynku i terenu w celu wykonania prac objętych przedmiotem umowy w terminie określonym w §5 ust. 1 lit. a), w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - d. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki;
 - e. za nieterminowe usunięcie usterki lub wymianę uszkodzonych elementów systemu w okresie gwarancji w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 4 ust. 1 Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
4. Kary umowne mogą być potrącane z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9

Zakończenie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o którejkolwiek z poniższych okoliczności, jeżeli:
 - a. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwała dłużej niż 7 dni,
 - b. Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z ofertą lub wskazaniem Zamawiającego lub Umową oraz w ciągu 2 dni od doręczenia pisemnego upomnienia nadal realizuje roboty wadliwe,
 - c. W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienia od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, w terminie 14 dni od powzięcia informacji o zwłoce w przekazaniu terenu w celu wykonania prac objętych przedmiotem umowy o ile w tym terminie nie przystąpił do wykonywania umowy.

§ 10

Gwarancje

1. Wykonawca udziela **24 miesięcznej** pisemnej gwarancji na przedmiot umowy. Gwarancja obejmować będzie zachowanie stanu elementów robót wykonanych w ramach przedmiotu umowy z pominięciem naturalnego zużycia. Usunięcie wad i usterek w okresie gwarancji następuję na koszt Wykonawcy.
2. W przypadku stwierdzenia wad/usterek w okresie gwarancji, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia, nie krótszy niż 10 dni roboczych. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad/usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający w okresie gwarancji i rękojmi uprawniony jest do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Bieg gwarancji rozpoczyna się:
 - a) w dniu następnym licząc od daty podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru
 - b) dla zastosowanych urządzeń z dniem ich wymiany.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w pkt 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad fizycznych ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
6. Wykonawca na własny koszt usunie wady ujawnione w okresie gwarancyjnym.
7. Jeżeli Wykonawca w okresie gwarancji/rękojmi nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji/rękojmi.

§ 11

Osoby do kontaktu

1. Do bieżącej współpracy w sprawach związanych z wykonywaniem Umowy upoważnieni są:
 - a. Ze strony Zamawiającego: p. **Bogusław Juszcak**, tel.: 668 139 683, e-mail: bjuszcak@gddkia.gov.pl;
 - b. Ze strony Wykonawcy: p., tel.:, e-mail:

§ 12

Ochrona danych osobowych

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy każda ze Stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad.
3. Administratorem danych osobowych po stronie Wykonawcy jest
4. Każda ze Stron zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione drugiej Stronie w celu realizacji niniejszej umowy, o fakcie przekazania ich danych osobowych drugiej Stronie i ich przetwarzaniu przez drugą Stronę.

5. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany przez każdą ze Stron poprzez przekazanie osobom, których dane będą udostępnione drugiej Stronie, aktualnej treści klauzuli informacyjnej oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu drugiej Strony obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Aktualna treść klauzuli informacyjnej Zamawiającego dostępna jest na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/gddkia/przetwarzanie-danych-osobowych-pracownikow-wykonawcow-i-podwykonawcow>
6. Aktualna treść klauzuli informacyjnej Wykonawcy dostępna jest na stronie internetowej:
- (w przypadku nie posiadania przez Wykonawcę klauzuli informacyjnej na stronie internetowej ustęp 7. Będzie miał brzmienie: „Aktualna treść klauzuli informacyjnej Wykonawcy stanowi **załącznik nr 5** .”).
7. Każda ze Stron ponosi wobec drugiej Strony pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

§13

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci Aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
2. Strony ustalają następujące adresy do doręczeń:
 - a. dla Zamawiającego: GDDKiA O/Kraków, Rejon Kraków, ul. Podchruście 1b, 32-085 Modlnica;
 - b. dla Wykonawcy:
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego (właściwość miejscowa dla siedziby GDDKiA Oddziału w Krakowie).
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§14

Załączniki do umowy

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

1. **Załącznik nr 1** - Oferta Wykonawcy (Formularz ofertowy wraz z kosztorysem).
2. **Załącznik nr 2** - Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ).
3. **Załącznik nr 3** - oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu w zakresie przepisów sankcyjnych związanych z wojną w Ukrainie (ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego).
4. **Załącznik nr 4**- formularz ofertowy.
5. **Załącznik nr 5** - klauzula informacyjnej Wykonawcy (załącznik będzie dołączony do umowy, w zależności od brzmienia § 21, ust.6).

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca